



CITTÀ DI FERMO

Via Mazzini, 4 - 63900 FERMO (FM) - Tel. 0734/284214

Il Sindaco

Data e protocollo come da segnatura elettronica
Trasmissione tramite pec

Spett. le Fondazione Italiani
Al Presidente del CdA
Sig. Gennaro Damato
fondazioneodr@pec.it

e p.c.

Al Dirigente del V[^] Settore
Dott. Alessandro Paccapelo
- sede -

Oggetto: riscontro Vs. nota del 19.09.2022 registrata al prot. n. 57843

Con la presente si riscontra la nota in oggetto indicata rappresentando quanto segue.

La “Casina delle Rose” come anche da codesta Fondazione riconosciuto, è un prestigioso immobile che necessita con urgenza di importanti interventi di ristrutturazione e riqualificazione e che è stato fatto oggetto, in tempi recenti, di svariate procedure di alienazione, di project financing e di dialogo competitivo, che contemplavano anche la ristrutturazione e la gestione della struttura, che per molteplici motivi non hanno avuto un esito positivo.

Questa Amministrazione comunale, alla luce delle esperienze pregresse ed a seguito di approfondite valutazioni, anche tenendo conto del forte incremento della domanda turistica degli ultimi anni, ha ritenuto opportuno procedere all’alienazione dell’immobile mantenendo la sua vocazione attuale, quella turistica e ricettiva, e ciò al fine di mettere a disposizione della Città una struttura



CITTÀ DI FERMO

Via Mazzini, 4 - 63900 FERMO (FM) - Tel. 0734/284214

Il Sindaco

finalmente in grado di rispondere alle esigenze ricettive in maniera adeguata e consona al luogo di cui stiamo parlando. Affinché ciò avvenga, è necessario attrarre ingenti investimenti e coinvolgere le migliori professionalità. Pertanto, a nome della Giunta comunale che ha esaminato la Vostra proposta, si invita codesta Fondazione a partecipare alla procedura pubblica attualmente in essere per la vendita della “Casina delle Rose” con l’obiettivo, una volta acquisita la proprietà dell’immobile, qualora aggiudicataria, di poter attuare, secondo le Vostre finalità istituzionali e nel pieno rispetto dell’attuale destinazione urbanistica, gli interventi ritenuti più opportuni per preservarne valori e tradizioni, nonché per l’accrescimento storico e culturale dei luoghi, così come fate cenno nella Vostra comunicazione del 19.09.2022.

Alla Città di Fermo, come all’intero sistema Paese, ancor più in questo delicato momento storico, servono risposte concrete, tempestive ed efficaci che, certamente, codesta Spett. le Fondazione saprebbe fornire con adeguatezza e puntualità.

Auspucando una fattiva collaborazione, l’occasione è gradita per porgere i più distinti saluti.

Il Sindaco
Avv. Paolo Calcinaro



*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e
norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

Documento firmato da:
CALCINARO PAOLO
04.10.2022 16:20:36 UTC